

Общество с ограниченной ответственностью «Азимут»

г. Курган, ул. Куйбышева, д. 15, пом. /1  
e-mail:[azimut\\_45@mail.ru](mailto:azimut_45@mail.ru)

тел.8(3522) 64-11-15

**Проект межевания территории, ограниченной улицами Томина, Советская,  
Володарского, Куйбышева, в городе Кургане**

Генеральный директор

С.В. Украинец

Исполнитель

О.Н. Пахомова

**Курган, 2020г.**





## Пояснительная записка

Проект межевания территории выполнен предприятием ООО «Азимут» на основании договора № 42 от «10» февраля 2020 г. с ТСЖ «Улица Советская, 72», а также в соответствии с техническим заданием.

Основанием для разработки проекта межевания территории является:

- ✓ Постановление Администрации г. Кургана «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Томина, Советская, Володарского, Куйбышева, в городе Кургане» от 10.02.2020г. № 696.
- ✓ Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 45:25:070309:46
- ✓ Выписка из ЕГРН на здание с кадастровым номером 45:25:050207:213

Целью выполнения работ является:

- ✓ Определения местоположения границ одного образуемого земельного участка в соответствии с пп.4 п.3 ст. 11.3 Земельного кодекса РФ – в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами.

Полевые работы выполнены геодезистом Колышкиным Д.И. в феврале 2020 г., камеральные работы выполнены Пахомовой О.Н. в феврале 2020 г.

Проектируемая территория ограничена улицами Томина, Советская, Володарского, Куйбышева, расположена в центральной части г. Кургана. Рельеф участка ровный. Территория полностью застроена. Имеются инженерные сети теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения. В проекте межевания отображены существующие красные линии, установленные проектом планировки территории и проектом межевания территории, ограниченной улицами Володарского, К.Маркса, Ленина, Гоголя, Савельева и береговой линией реки Тобол в городе Кургане, утвержденного Постановлением Администрации г. Кургана от 15.11.2018г. № 7429 и проектируемые красные линии.

Координаты границы территории, в пределах которой разрабатывается проект межевания:

Имя точки	X, проект.	Y, проект.
1	-566,42	245,95
2	-688,92	346,32
3	-818,50	188,17
4	-699,85	90,97
1	-566,42	245,95

Взаим. инв. №							19-02-2020-ПМТ			
							Проект межевания территории, ограниченной улицами Томина, Советская, Володарского, Куйбышева, в городе Кургане			
Подп. и дата	Изм.	Кол.уч.	Лист.	Ледок.	Подп.	Дата.	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
								ПМТ	1	4
Инв. № подл.	Составил		Пахомова			02.20	Пояснительная записка	ООО «Азимут»		
	Ген директор		Украинец			02.20				
	Исполнитель		Пахомова			02.20				



расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты. Данный многоквартирный дом обслуживает ТСЖ «Улица Советская, 72». В проект межевания территории включен протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования от 20.02.2020 г., в котором принято положительное решение по перераспределению земельного участка, занятого многоквартирным домом с землями неразграниченной государственной собственности. Образование земельного участка необходимо для реализации муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды на территории города Кургана на 2018-2022 годы». Присоединяемая дворовая территория является общей для двух многоквартирных домов (ул. Советская, 72 и ул. Володарского, 29), поэтому необходимо составление единого паспорта благоустройства дворовой территории. В состав данного проекта межевания территории включен проект благоустройства дворовой территории двух многоквартирных домов, подготовленный проектным отделом МКУ Управление дорожного хозяйства и благоустройства города Кургана».

Частью 5 статьи 16 Федерального закона от 29.12.2004 N 189-ФЗ "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации" в редакции от 02.08.2019 г. предусмотрено, что со дня проведения государственного кадастрового учета земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, такой земельный участок переходит бесплатно в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме.

Образуемый земельный участок частично расположен в охранный зоне инженерных коммуникаций. При внесении сведений об образуемом земельном участке в ЕГРН, части земельного участка формируются автоматически в границах охранных зон, сведения о которых содержатся в ЕГРН, таким образом, проектом не предусмотрено формирование частей земельного участка в границах охранный зоны инженерных коммуникаций. Реестровый номер охранный зоны: 45:25-6.431.

Обеспечение образуемого земельного участка доступом к землям общего пользования осуществляется с земель общего пользования.

На данной территории публичные сервитуты не установлены.

Данным проектом межевания территории, формирование земельного участка под территории общего пользования не предусматривается.

Зоны с особыми условиями использования территорий (ЗООИТ) – это охранные, санитарно-защитные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации. (ст.1, п.4 Градостроительного кодекса). В границах территории, в пределах которой разрабатывается проект межевания территории, присутствуют охранные зоны линейных сооружений, которые внесены в Единый государственный реестр недвижимости и отображены на Листе 6, чертеж Границ зон с особыми условиями использования территории в составе данного проекта межевания совмещён с чертежом Границ территорий объектов культурного наследия. Проектируемая

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата.

19-02-2020-ПМТ

Лист

3

территория расположена на территории слабого подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 метров), прилегающая к зоне затопления территории г. Курган, затапливаемой водами р. Тобол при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности (1 раз в 100 лет), сведения о которой внесены в ЕГРН с реестровым номером 45:25-6.1199.

Согласно Заклчению Управления охраны объектов культурного наследия № 19-06-165 от 10.03.2020 г., в границах проектируемого элемента планировочной структуры расположены:

- объект культурного наследия «Дом горожанина (служащего)», границы которого внесены в ЕГРН с реестровым номером 45:25-8.16;

- объект культурного наследия «Бывший дом адвоката Гладкова, представляющий эклектические тенденции русской архитектуры начала XX века» с реестровым номером 45:25-8.22;

- объект культурного наследия «Дом, отражающий характерные черты истории застройки г. Кургана середины XIX века» с реестровым номером 45:25-8.50. Данные объекты культурного наследия включены в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Квартал, ограниченный улицами Советская – Володарского – Куйбышева – Томина, находится в границах территории выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой г. Кургана», а также в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Проектируемая территория не входит в границы особо охраняемых природных территорий.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №							19-02-2020-ПМТ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата.		4

### Перечень нормативных документов и материалов

Конституция Российской Федерации от 12 декабря 1993 года.

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, в редакции от 27.12.2019 г.

Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ в редакции от 27.12.2019 г.

Федеральный закон Российской Федерации от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в редакции от 26.07.2019 г.

Приказ № 540 от 01.09.2014 г. «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» в редакции от 04.02.2019г.

Приложение 1 Приказа №943 от 16.12.2015 г. «Об установлении порядка ведения Единого государственного реестра недвижимости, формы специальной регистрационной надписи на документе, выражающем содержание сделки, состава сведений, включаемых в специальную регистрационную надпись на документе, выражающем содержание сделки, и требований к ее заполнению, а также требований к формату специальной регистрационной надписи на документе, выражающем содержание сделки, в электронной форме, порядка изменения в Едином государственном реестре недвижимости сведений о местоположении границ земельного участка при исправлении реестровой ошибки».

Правила землепользования и застройки г. Кургана утвержденные 12.12.2018 г. Решением Курганской городской Думы № 203 (с изменениями от 30.01.2020г.)

Приказ Минэкономразвития России от 08.12.2019 г. №921 (ред. от 14.12.2018 г.) «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №								19-02-2020-ПМТ	Лист
											5
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата.			

# **ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**



**Координаты границы территории в пределах которой разрабатывается проект межевания**

№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м
1	1	-566,42	245,95
2	2	-688,92	346,32
3	3	-818,50	188,17
4	4	-699,85	90,97
1	1	-566,42	245,95

**Условные обозначения:**

- 1 - Граница территории в пределах которой разрабатывается проект межевания
- :3У1 - Вновь образованный земельный участок
- 45:25:070309 - Граница и номер кадастрового квартала

19-02-2020

Проект межевания территории, ограниченной улицами Томина, Советская, Володарского, Куйбышева, в городе Кургане

Изм	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Исполнитель	Пахомова О.Н.				
Ген. директор	Украинец С.В.				

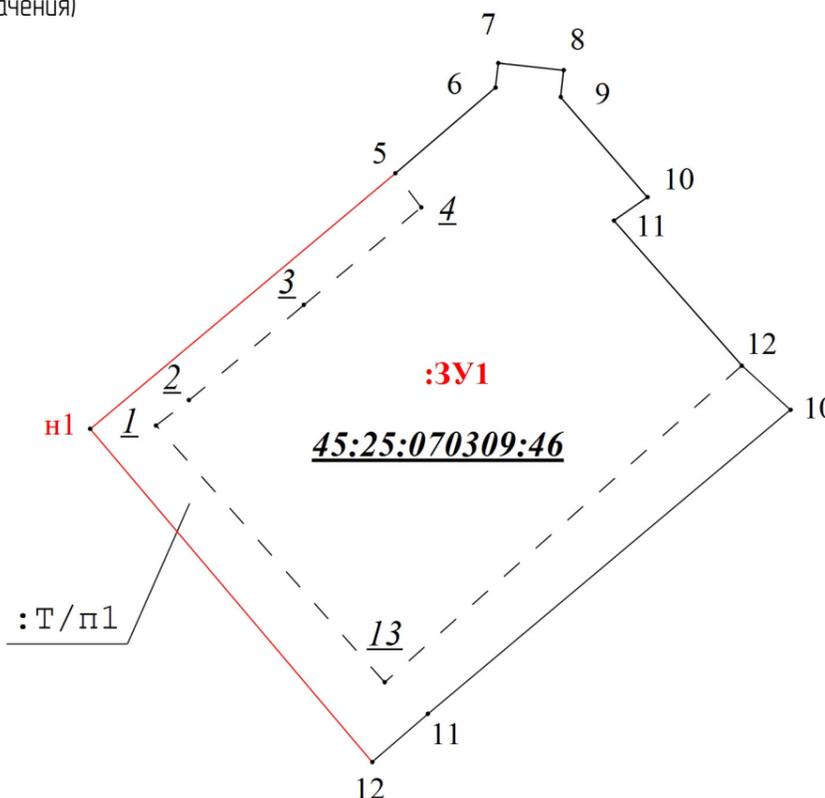
Основная часть	Стадия	Лист	Листов
	ПМ	1	
Чертеж межевания территории (обзорный) М 1 : 1300			ООО "Азимут" г. Курган

Процедура образования земельного участка:  
 перераспределение земельного участка с кадастровым номером 45:25:070309:46  
 и землями неразграниченной государственной собственности

Условный номер земельного участка: :ЗУ1  
 Разрешенное использование: Среднеэтажная жилая застройка  
 Категория земель: земли населенных пунктов  
 Адрес: Российская Федерация, Курганская область, городской округ город Курган,  
 город Курган, улица Советская, № 72  
 Площадь: 978 кв.м. (45:25:070309:46 + :Т/п1 = 705 кв.м. + 273 кв.м. = 978 кв.м.)  
 Территориальная зона: ОДЗ 1 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения)  
 Система координат: СК з. Курган

**Координаты поворотных точек образуемого земельного участка**

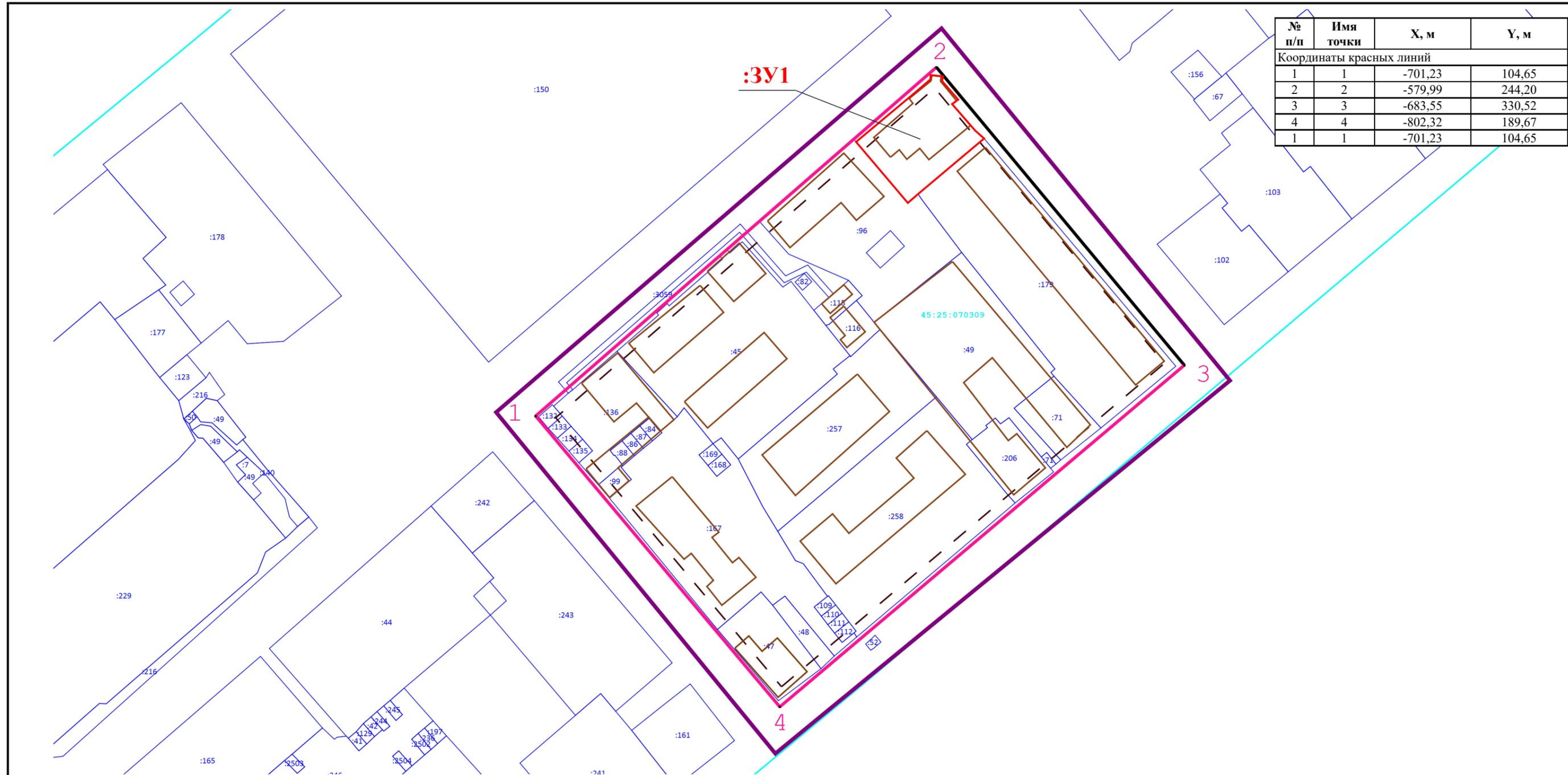
№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м
:ЗУ1 (площадь 978 кв.м.)			
1	н1	-605,95	216,24
2	5	-589,69	235,68
3	6	-584,24	242,06
4	7	-582,68	242,23
5	8	-583,13	246,40
6	9	-584,84	246,21
7	10	-591,21	251,74
8	11	-592,70	249,60
9	12	-601,94	257,74
10	10	-604,74	260,85
11	11	-624,08	237,75
12	12	-627,15	234,21
1	н1	-605,95	216,24



**Условные обозначения:**

- :ЗУ1 - Вновь образованный земельный участок
- - Граница земельного участка, сведения о которой внесены в ЕГРН
- 1 - Характерная точка объекта недвижимости
- 1 - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН и прекращает свое существование в результате кадастровых работ
- :Т/п1 - Территория, включаемая в состав земельного участка, образуемого в результате перераспределения
- - Граница земельного участка, сведения о которой внесены в ЕГРН и прекращают свое существование в результате кадастровых работ
- :425 - Кадастровый номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН и прекращает свое существование в результате кадастровых работ

						19-02-2020			
						Проект межевания территории, ограниченной улицами Томина, Советская, Володарского, Куйдышева, в городе Кургане			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Основная часть	Стадия	Лист	Листов
							ПМ	2	
Исполнитель						Пахомова О.Н.			
Ген.директор						Украинец С.В.			
						Чертеж межевания территории М 1 : 500		ООО "Азимут" г. Курган	

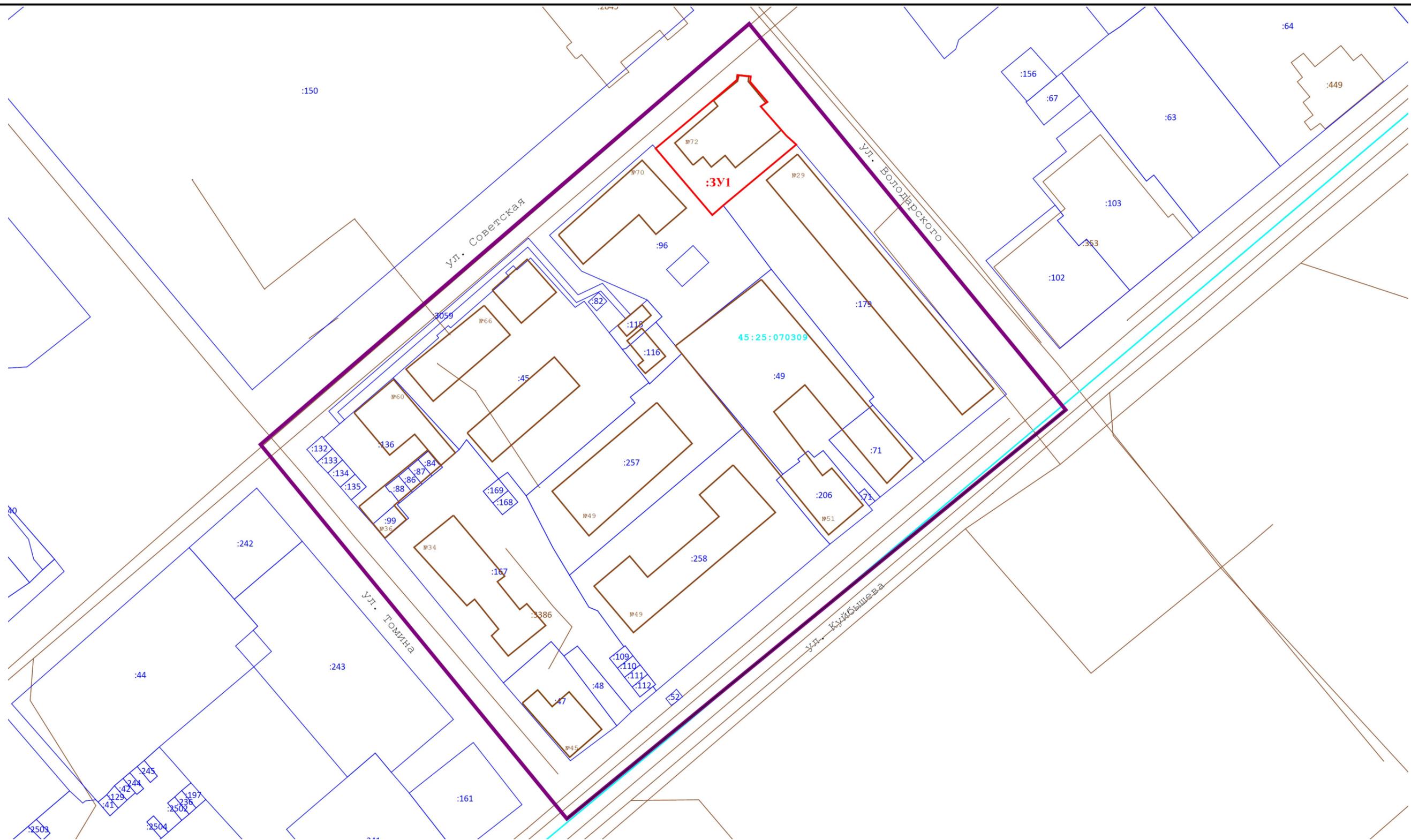


**Условные обозначения:**

- :3У1 - вновь образованный земельный участок
- Границы территории в пределах которой разрабатывается проект межевания
- 1 - Проектируемые красные линии
- Существующие красные линии
- Линии отступа от красных линий
- :179 - Земельные участки, сведения о которых внесены в ЕГРН
- 45:25:070309 - Границы кадастрового квартала
- Объекты капитального строительства

	19-02-2020
Проект межевания территории, ограниченной улицами Томина, Советская, Володарского, Куйбышева, в городе Кургане	
Изм	Колуч
Лист	№ док
Подпись	Дата
Исполнитель Ген.директор	Пахомова О.Н. Украинец С.В.
Основная часть	Стадия Лист Листов
Чертеж межевания территории Чертеж красных линий М 1 : 1300	ПМ 3 ООО "Азимут" г. Курган

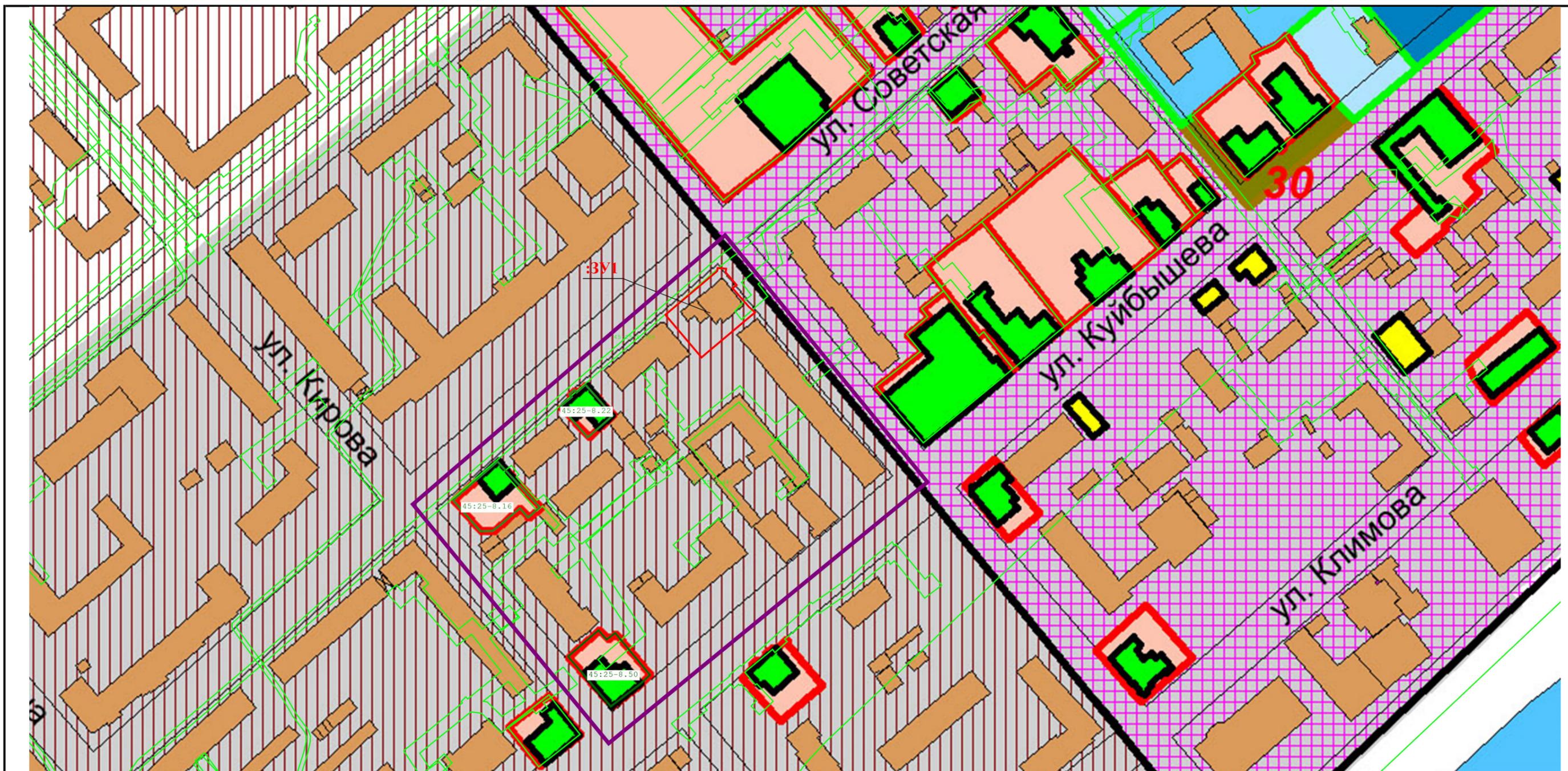




**Условные обозначения:**

- Границы территории в пределах которой разрабатывается проект межевания
- :3У1 - Вновь образованный земельный участок
- :179 - Земельные участки, сведения о которых внесены в ЕГРН
- 45:25:070309 - Границы кадастрового квартала
- Объекты капитального строительства

						19-02-2020			
						Проект межевания территории, ограниченной улицами Томина, Советская, Володарского, Куйбышева, в городе Кургане			
Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							ПМ	5	
Исполнитель						Границы существующих земельных участков Местоположение существующих объектов капитального строительства М 1 : 1200			
Ген.директор									
Пахомова О.Н. Украинец С.В.						ООО "Азимут" г. Курган			



**Условные обозначения:**

- Границы проектируемого элемента планировочной структуры
- :ЗУ1 - Вновь образованный земельный участок
- 45:25-8.16 - Границы территории объекта культурного наследия
- 45:25-6.447 - Границы зон с особыми условиями использования территории
- Объекты культурного наследия
- Территории объектов культурного наследия
- Зона регулирования застройки проекта 1990 года (до 5 этажей)
- Зона строго регулирования застройки проекта 1990 года (до 2-3 этажей)

Проектируемая территория, ограниченная улицами Советская – Володарского – Куйбышева – Томина, полностью расположена на территории выявленного объекта культурного наследия "Культурный слой города Кургана"

						19-02-2020			
						Проект межевания территории, ограниченной улицами Томина, Советская, Володарского, Куйбышева, в городе Кургане			
Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							ПМ	6	
Исполнитель		Пахомова О.Н.				Границы зон с особыми условиями использования территории Границы территорий объектов культурного наследия М 1 : 2000	ООО "Азимут" г. Курган		
Ген.директор		Украинец С.В.							

# **ПРИЛОЖЕНИЯ**



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУРГАНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от "10" февраля 2020 г. N 696

Курган

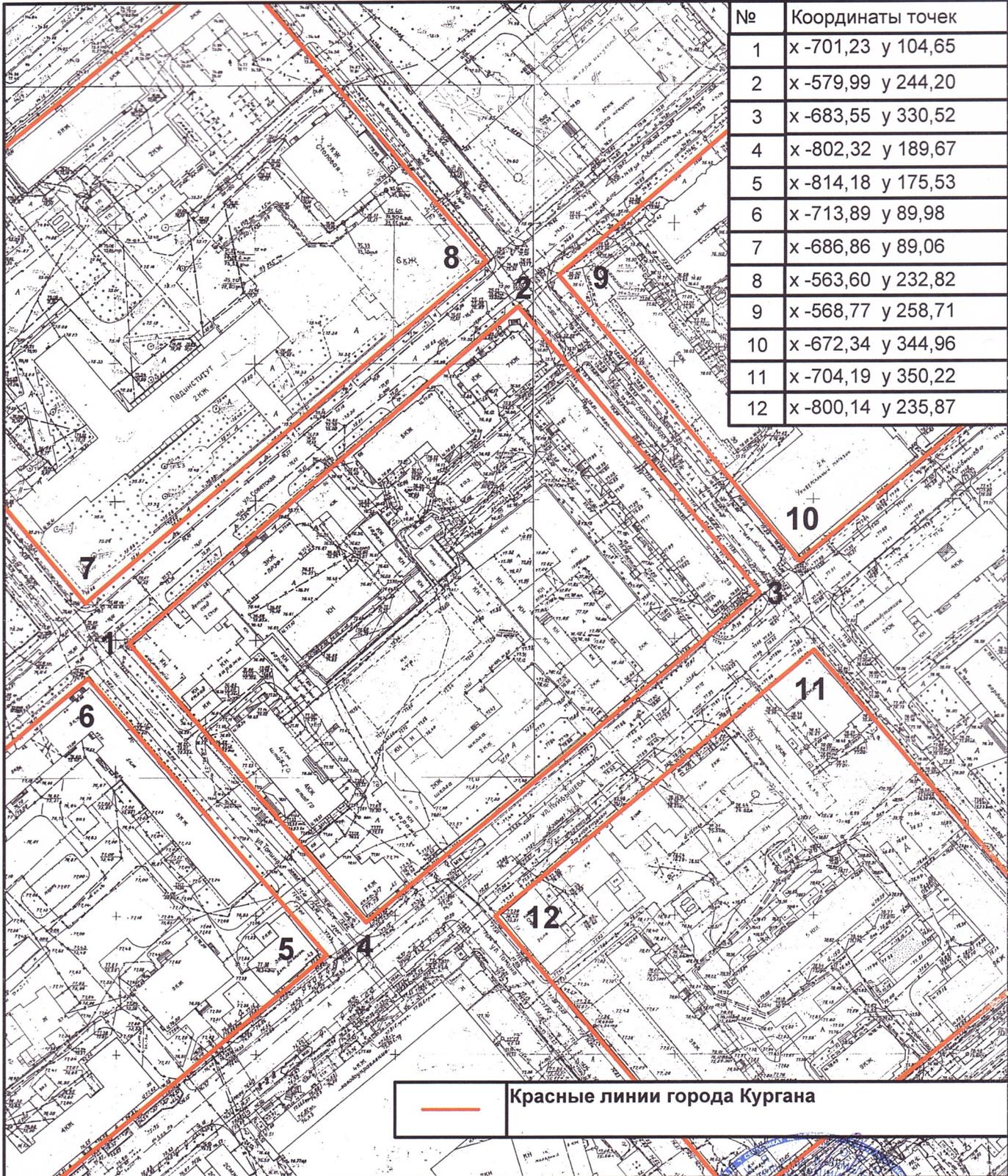
**О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Томина, Советская, Володарского, Куйбышева, в городе Кургане**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки города Кургана, на основании заявления ТСЖ "Улица Советская, 72" от 14.01.2020 г. № 102 а Администрация города Кургана **п о с т а н о в л я е т :**

1. Подготовить документацию по планировке территории, ограниченной улицами Томина, Советская, Володарского, Куйбышева, в городе Кургане.
2. Департаменту архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана обеспечить проверку документации по планировке территории, ограниченной улицами Томина, Советская, Володарского, Куйбышева, в городе Кургане, организацию и проведение публичных слушаний по такой документации в установленном порядке.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Курган и курганцы» в течение трех дней со дня принятия постановления и разместить на официальном сайте муниципального образования города Кургана в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу [www.kurgan-city.ru](http://www.kurgan-city.ru).
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана Иванову Е.Г.

Первый заместитель  
Главы города Кургана

А.В. Жижин



№	Координаты точек
1	x -701,23 y 104,65
2	x -579,99 y 244,20
3	x -683,55 y 330,52
4	x -802,32 y 189,67
5	x -814,18 y 175,53
6	x -713,89 y 89,98
7	x -686,86 y 89,06
8	x -563,60 y 232,82
9	x -568,77 y 258,71
10	x -672,34 y 344,96
11	x -704,19 y 350,22
12	x -800,14 y 235,87

— Красные линии города Кургана

Обращение № 768а от 14 февраля 2020 года  
 Заместитель директора - начальник управления  
 земельных ресурсов и строительства Департамента архитектуры,  
 строительства и земельных отношений Администрации города Кургана *В.Э. Литвинов*



**Департамент архитектуры, строительства  
 и земельных отношений Администрации города Кургана  
 ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ОБЕСПЕЧЕНИЯ  
 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

Заведующий отделом	Воинков В.В.	<i>Воинков</i>	План-схема расположения красных линий г. Кургана в районе ул. Томина - Советская - Володарского - Куйбышева
Исполнитель	Масленников В.С.		
			Заявитель: Попов В.П.



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Гоголя, 56, г. Курган, 640024  
телефон (8-3522) 42-92-36, факс 46-10-32  
тайп 120-151 Совет  
сайт: <http://kurganobl.ru>  
эл. почта: [kurgan@kurganobl.ru](mailto:kurgan@kurganobl.ru)

ООО «Азимут»

640020 г. Курган,  
ул. Куйбышева, 15, пом.1

[azimut\\_45@mail.ru](mailto:azimut_45@mail.ru)

от 10.03.2020 № 19-06-165

на № \_\_\_\_\_

Управление охраны объектов культурного наследия Правительства Курганской области информирует о следующем.

На территории, предназначенной для подготовки проекта межевания территории, расположенной в г. Кургане и ограниченной улицами Советская – Володарского – Куйбышева - Томина, расположены следующие объекты культурного наследия регионального значения:

«Дом, отражающий характерные черты истории застройки г. Кургана середины XIX века», по адресу: г. Курган, ул. Куйбышева, 45;

«Дом горожанина (служащего)», по адресу: Курган, ул. Советская, 60;

«Бывший дом адвоката Гладкова, представляющий эклектические тенденции русской архитектуры начала XX в.», по адресу: г. Курган, ул. Советская, 66.

Объекты культурного наследия включены в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании Решения Исполнительного комитета Курганского областного Совета народных депутатов от 06.09.1982 № 688 «О принятии под государственную охрану местного значения памятников истории и культуры».

Границы территории объектов культурного наследия в установленном порядке внесены в ЕГРН.

Квартал, ограниченный улицами Советская – Володарского – Куйбышева – Томина, находится в границах территории выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой г. Кургана», включенного в перечень выявленных объектов культурного наследия в соответствии с распоряжением Комитета по культуре и искусству Курганской области от 08.08.2007 г. № 238, а также в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, установленной в соответствии с решением Исполнительного комитета Курганского областного совета народных депутатов от 22.01.1990 г. № 27 «Об утверждении проекта зон охраны памятников истории

и культуры г. Кургана».

Начальник управления охраны  
объектов культурного наследия  
Правительства Курганской области



С.И. Севостьянов

# СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Масштаб 1:1 000

## Условные обозначения:

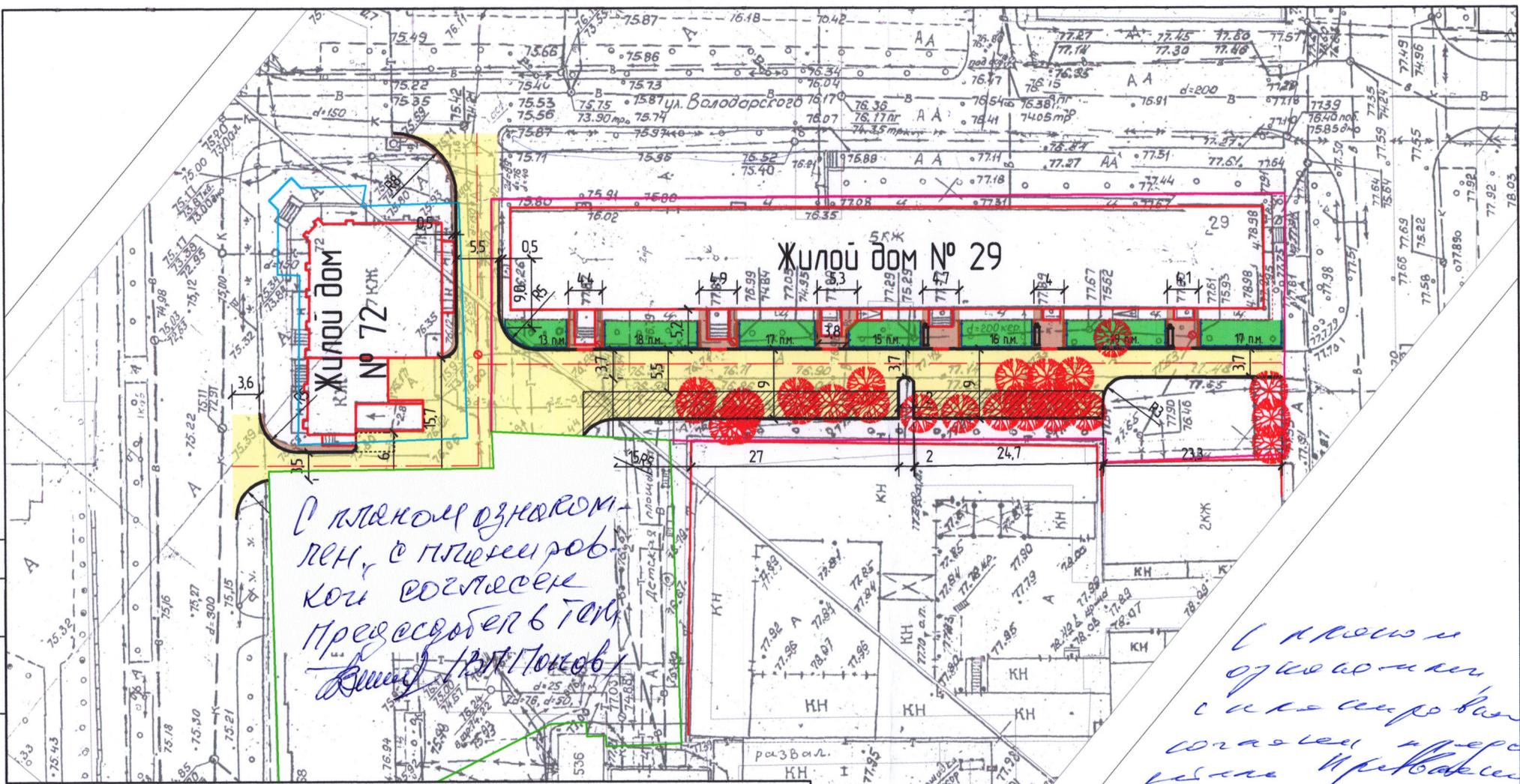
-  - Границы проектируемого элемента планировочной структуры
-  - Образующий земельный участок
-  - Земельные участки, сведения о которых внесены в ЕГРН
-  - Границы и номер кадастрового квартала
-  - Объекты капитального строительства
-  - Охранные зоны коммуникаций

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



*В плане озеленения, в плане разбивочных отметок согласовать с председателем ТОиК Виталием Павловичем*

*С красной оживкой и красной обводкой согласовать с председателем ТОиК Виталием Павловичем*

Условные обозначения:

- Тип I - покрытие проездов и парковок
- Тип II покрытие тротуаров
- озеленение
- регулировка высотного положения горловин колодцев
- БР100x30x15
- БР100x30x15 (пониженный)
- БР100x20x8
- Тип I - покрытие парковок - 155 м<sup>2</sup>
- дерево на вырубку
- декоративное ограждение
- кадастровая граница земельного участка ул. Володарского 29
- кадастровая граница земельного участка ул. Советская, 72
- кадастровая граница земельного участка ул. Советская, 68
- кадастровая граница земельного участка газодых емкостей

Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов			
ул. Володарского, 29, Ул. Советская, 72			
Изм.	Колыч	Лист	№ Док
Исполнитель	Кислицина И.В.		
Н. контр.	Тупичин Е.С.		
План покрытия. Разбивочный план.		М 1:500	
Стадия	Лист	Листов	
ПД			
Проектный отдел МКУ "Управление дорожного хозяйства и благоустройства города Кургана"			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.02.2020 г., поступившего на рассмотрение 20.02.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>		
вид объекта недвижимости		
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___		
<b>20.02.2020 № 99/2020/314768406</b>		
Кадастровый номер:	<b>45:25:050207:213</b>	
Номер кадастрового квартала:	45:25:050207	
Дата присвоения кадастрового номера:	26.06.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 6508, Условный номер: 45-01.01-06.2000-0082	
Адрес:	Курганская область, г. Курган, ул. Советская, д. 72	
Площадь, м²:	1172.5	
Назначение:	Жилой дом	
Наименование:	7-этажный 9-ти квартирный жилой дом со 2 по 7 этаж, с подвалом, назначение: жилое, общая площадь 1172,5 кв.м. в том числе жилая 654,9 кв.м.; пл. лоджий - 40,3 кв.м.	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	7, в том числе подземных 1	
Материал наружных стен:	Кирпичные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют	
Год завершения строительства:	1998	
Кадастровая стоимость, руб.:	17719089.68	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.02.2020 г., поступившего на рассмотрение 20.02.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № <u>    </u> Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>20.02.2020 № 99/2020/314768406</b>			
Кадастровый номер:		<b>45:25:050207:213</b>	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	45:25:070309:46	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	<b>45:25:050207:493, 45:25:050207:487, 45:25:050207:489, 45:25:050207:488, 45:25:050207:490, 45:25:050207:494, 45:25:050207:491, 45:25:050207:486, 45:25:050207:492, 45:25:050207:484, 45:25:050207:485</b>	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Признак не инициализированных в Юстиции объектов: Не инициализирован Сведения о назначении, площади имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует, площадь отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Гальченко Татьяна Николаевна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Сведения о зарегистрированных правах

<b>Здание</b>		
вид объекта недвижимости		
Лист № __ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __		
<b>20.02.2020 № 99/2020/314768406</b>		
Кадастровый номер:		<b>45:25:050207:213</b>
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. ТСЖ "Улица Советская -72", ИНН: 4501083816
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 45-01.01-06.2000-0082.01 от 27.04.2000, 1/1
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № ____ Раздела <u>7</u>		Всего листов раздела <u>7</u> : ____		Всего разделов: ____		Всего листов выписки: ____
<b>20.02.2020 № 99/2020/314768406</b>						
Кадастровый номер:				<b>45:25:050207:213</b>		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м <sup>2</sup>
1	45:25:050207:493	Этаж № 07	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	98
2	45:25:050207:487	Этаж № 01, Этаж № 02	2, 2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	89.1
3	45:25:050207:489	Этаж № 01, Этаж № 04	4, 4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	189.9
4	45:25:050207:488	Этаж № 03, Этаж № 01	3, 3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	183.6
5	45:25:050207:490	Этаж № 01, Этаж № 05	5, 5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	98.5
6	45:25:050207:494	Этаж № 07	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	90.3
7	45:25:050207:491	Этаж № 01, Этаж № 05	6, 6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	90.6
8	45:25:050207:486	Этаж № 01, Этаж № 02	1, 1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	96
9	45:25:050207:492	Этаж № 06	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	186.5
10	45:25:050207:484	Этаж № 01, Подвал № Подвал	II, II	данные отсутствуют	данные отсутствуют	316.1
11	45:25:050207:485	Этаж № 01	I	данные отсутствуют	данные отсутствуют	161.7
Государственный регистратор						ФГИС ЕГРН
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.

## ПРОТОКОЛ

Собрания ТСЖ «Улица Советская, 72» от 20.02.2020 года.

Место проведения: г. Курган, ул. Советская, д.72

Дата проведения: 20.02.2020 г.

Инициатор собрания: Председатель Правления ТСЖ «Улица Советская, 72»

Попов Владимир Петрович

Проживающий по адресу: г. Курган, ул. Советская, д.72, кв.8

Общая площадь жилых помещений: 1700,4 кв.м.

Присутствовали: кв.1, кв.2, кв.3, кв.4, кв.5, кв.6, кв.7, кв.8, кв.9, Парыгин А.Ф.

Кворум имеется.

Председатель собрания: Попов В.П.

Секретарь собрания: Ларионова О.Н.

Повестка дня:

1. Избрание Председателя Правления ТСЖ.
2. Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 45:25:070309:46 с землями, находящимися в государственной собственности. Земельный участок расположен по адресу: Российская Федерация, Курганская область, город Курган, ул. Советская, 72.

**По первому вопросу:** на должность Председателя Правления ТСЖ предложена кандидатура Попова Владимира Петровича.

Решили: избрать Председателем Правления ТСЖ «Улица Советская, 72» Попова Владимира Петровича сроком на 2 года.

Голосовали «ЗА» - единогласно,

«ПРОТИВ» - 0,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

**По второму вопросу:** заслушали Председателя Правления Попова В.П. о необходимости проведения перераспределения земельного участка.

Решили: наделить полномочиями по представлению интересов собственников помещений многоквартирного дома Председателя Правления ТСЖ «Улица Советская, 72» Попова Владимира Петровича, паспорт 3715 №648098, выдан 05.11.2015 г. Отделом УФМС России по Курганской области в городе Кургане, код подразделения 450-002, в том числе обращаться в орган государственного кадастрового учета и регистрации прав с целью подачи заявления на кадастровый учёт межевой план по образованию земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 45:25:070309:46 и земель, находящихся в государственной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Курганская область, город Курган, ул. Советская, 72.

Голосовали «ЗА» - единогласно,

«ПРОТИВ» - 0,

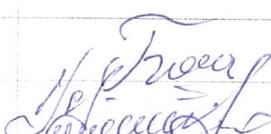
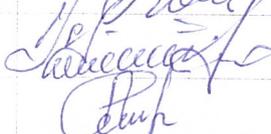
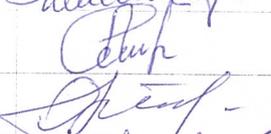
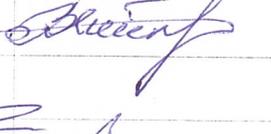
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Председатель собрания: Попов В

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_



Лист согласования к протоколу общего собрания собственников  
от 20.02.2020 года

№ п/п	№ квартиры	ФИО	Подпись
1	1	Богомолова Т.П.	
2	2	Иванова С.А.	
3	3	Смирнова А.А.	
4	4	Кисель И.В.	
5	5	Ларионова Л.П.	
6	6	Костромин А.В.	
7	7	Морев С.А.	
8	8	Попов В.П.	
9	9	Осокин Д.В.	
10	1-й этаж	Парыгин А.Ф.	
11	Подвал	Чебыкин О.А.	

Выдано по заявлению:

Пахомова Оксана Николаевна  
 640000, г.Курган, 4-ый микрорайон,  
 д.21, кв.146  
 azimuth\_45@mail.ru

Номер в государственном реестре  
 саморегулируемых организаций  
 кадастровых инженеров №002 от 08.07.2016  
 123458, Москва, Таллинская ул., д. 32, корп. 3, офис10  
 Тел./факс: +7 (495) 518-93-19/20  
 E-mail: info@roscadastre.ru  
 http://roscadastre.ru

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ  
 «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ»  
 № 6513 от «30» апреля 2019**

<b>В Реестре членов Ассоциации                  «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров»                  в отношении кадастрового инженера содержится следующая информация</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование сведений</b>	<b>Значение сведений</b>
1	ФИО кадастрового инженера	Пахомова Оксана Николаевна
2	СНИЛС	042-713-998 57
3	Регистрационный номер кадастрового инженера в Реестре членов А СРО «Кадастровые инженеры»	4405
4	Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера	45-10-24
5	Дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера	14.12.2010
6	Номер контактного телефона	8-905-850-87-05
7	Почтовый адрес, по которому осуществляется связь с кадастровым инженером	640000, г.Курган, 4-ый микрорайон, д.21, кв.146
8	Адрес электронный почты, по которому осуществляется связь с кадастровым инженером	azimut_45@mail.ru
9	Сведения о форме организации кадастровой деятельности	Работник юридического лица
9.1	Сведения о юридическом лице (может быть указано неограниченное число лиц), работником которого является кадастровый инженер	-
9.1.1	Сокращённое наименование	ООО "Азимут"
9.1.2	ОГРН	1104501007192
9.1.3	ИНН	4501163814
9.1.4	Дата заключения трудового договора	-
9.1.5	Дата прекращения трудового договора	-
9.2	Сведения о кадастровом инженерере - индивидуальном предпринимателе	-
9.2.1	ОГРН	-
9.2.2	ИНН	-

9.2.3	Дата внесения в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей записи о приобретении физическим лицом статуса индивидуального предпринимателя	-
9.2.4	Дата внесения в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей записи о прекращении физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя	-
10	Наличие договора обязательного страхования ответственности при осуществлении кадастровой деятельности	Коллективный договор обязательного страхования гражданской ответственности кадастровых инженеров 433-123456/18 от 21.06.2018
11	Сумма страхового возмещения	2500000,00
12	Дата включения в реестр А СРО «Кадастровые инженеры»	27.02.2015
13	Дата исключения из реестра А СРО «Кадастровые инженеры»	-
14	Основания исключения сведений о кадастровом инженеру из реестра А СРО «Кадастровые инженеры»	-
15	Статус членства в А СРО «Кадастровые инженеры»	Действует
16	Срок дисквалификации кадастрового инженера или срок, в течение которого кадастровый инженер лишён прав осуществлять кадастровую деятельность	-
17	Результаты проведения контроля соответствия требованиям	Оценка 1. Деятельность кадастрового инженера СООТВЕТСТВУЕТ требованиям законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации по результатам проверки.
18	Наличие/отсутствие жалоб, поступивших в отношении члена А СРО «Кадастровые инженеры»	-
19	Меры дисциплинарного воздействия, применённые в отношении члена Ассоциации	-
20	Наличие в Росреестре сведений и документов, подтверждающих приведение деятельности кадастрового инженера в соответствии требованиям Федерального закона от 30.12.2016 №218 ФЗ	Да

Генеральный директор



М.И. Петрушина